



- A FIȘARE -

1

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CONFORM CU ORIGINALUL

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) SATU-MARE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . 319 ..
Primăria (*) COM. ACĂȘ	din . 28 . 11 . 2019 . (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ARDELEAN I. RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MAGY ALBERT domiciliat/domiciliată în str. COM. ACĂȘ, COM. ACĂȘ nr. 37, bl. 1 sc. 1, ap. 1, județul/sectorul SATU-MARE, telefon. 0745002261, act de identitate CI seria SM nr. [redacted], eliberat de POCIEP TAJNAD la data 19.03.2016 CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de ARENDAȘ prin PREEMPTOR RANG II conform CONTRACTULUI DE ARENDA, NR: 216 / 14.11.2019

2. (\*) pentru: .....  
..... având număr de ordine în registrul comerțului ....., cod unic de înregistrare .....

3. (\*) cu sediul în: localitatea ....., str. .... nr. ....  
.., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
.., codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
.., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.09 ha, identificat cu număr cadastral 102.791 înscris în cartea funciară nr. 102.791 a localității Acăș, jud. Sătu-Mare, făcută de BOZDOK ILONA și afișată în data de 24.11.2019 la sediul Primăriei COM. ACĂȘ, jud. SATU-MARE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 28.700 (DOUĂZECI DE OPT MII SAPTE SUTE LEI) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Contract de vânzare în original; însoțit de actele justificative
2. CF; CI arendes; CI arendetar; Acceptorul vânzătorului;
3. Atorato oferta de fove obiectul vânzării.

Sunt de acord că datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
 cumpărător/împuternicit  
 ...*N. H. S. Y. ALBERT*...  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura L.S.  
 Data ...*28.11.2019.*...

*Mapy*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



AFIȘARE

5

Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

NR 312 / 27.11.2019



CONFORM CU ORIGINALUL

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> BALOBH ILONA  
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea com. AEAȘ  
 str. [redacted] nr. [redacted]  
 bl. SAU-MARE, sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]  
SAU-MARE, codul poștal 447005, e-mail [redacted]  
 tel. 0745002261

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,09 (ha), la  
 prețul de 28.700 (DOUAZECIȘI OPIMII SAPTE SUTE LEI) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs. <u>oab</u>
	<u>SAU</u> Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>AEAȘ</u> <u>OCĂȘ</u> <u>SAU-MARE</u>	<u>1,09</u>	<u>102791</u>	<u>102791</u>	<u>21</u>	<u>156/11</u>	<u>TAE</u>	<u>1/1</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Imputernicit, BALOBH ILONA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura [Signature]  
 Data 27.11.2019

L.S.

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.